



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 71 DE 26 DE JANEIRO DE 2015

“Estabelece a tabela com a indicação e classificação dos diversos tipos de empreendimentos ou atividades que se enquadram em cada classificação de uso do solo estabelecidos pelo artigo 57 da Lei Municipal nº 1.611/2006”.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO, no uso das atribuições que lhe confere o art. 58, incisos V da Lei Orgânica do Município de Rio Branco,

CONSIDERANDO que o §4º do artigo 57 da Lei Municipal nº 1.611/2006, Plano Diretor de Rio Branco, estabeleceu que o Poder Executivo Municipal manterá, tabela com a indicação dos empreendimentos e atividades que se enquadram em cada tipo de uso do solo estabelecido;

CONSIDERANDO a necessidade de uniformizar os critérios para a classificação dos diversos tipos de uso do solo, nos procedimentos referentes ao licenciamento e planejamento urbano.

RESOLVE:

Art. 1º Fica estabelecido a tabela de uso, no anexo único do presente decreto, que indica e classifica os diversos tipos de empreendimentos ou atividades que se enquadram em cada classificação de uso do solo, nos termos do que foi estabelecido pelo artigo 57 da Lei Municipal nº 1.611/2006.

Art. 2º Para as atividades ou empreendimentos que não estejam previstos na tabela em anexo único, o enquadramento deverá ser dirimido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento e Gestão Urbana - SMDGU, mediante parecer técnico fundamentado.

Art. 3º Fica estabelecido o prazo máximo de 01 (ano) para a revisão e atualização da tabela de usos.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Rio Branco-Acre, 26 de janeiro de 2015, 127º da República, 113º do Tratado de Petrópolis, 54º do Estado do Acre e 132º do Município de Rio Branco.

Marcus Alexandre
Prefeito de Rio Branco
PUBLICADO NO D.O.E. Nº 11.490 DE 03/02/2015 PAG. 84



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO
GABINETE DO PREFEITO

ANEXO ÚNICO

TABELA DE USOS

CAT	ITEM	DAS CATEGORIAS DE USO DO SOLO – ART 57
I – Usos Perigosos - UPE		
UPE	Comércio Varejista	
	1	Posto de revenda de gás liquefeito de petróleo (GLP) – estoque acima de 520kg de GLP (acima de Classe I)
	2	Posto de abastecimento de combustíveis
	2	Depósito de cilindros de oxigênio ou acetileno – acima de 10 cilindros
	3	Depósito de materiais radioativos
	3	Depósito de líquidos e outros materiais inflamáveis ou tóxicos – área do depósito acima de 300m2
	Industrial	
	4	Fabricação de fogos de artifícios e materiais explosivos
	Serviços	
	5	Depósito de líquidos e outros materiais inflamáveis ou tóxicos – área do depósito acima de 100m2
	6	Quartéis, campos de treinamento e congêneres das polícias civil, militar e exército
	Comércio Atacadista	
	7	Alimentos armazenados em câmaras frigoríficas
	8	Depósito de gás liquefeito de petróleo (GLP)
	9	Depósito de fogos de artifícios e materiais explosivos
	10	Estabelecimento de exploração mineral
	11	Posto de revenda de gás liquefeito de petróleo (GLP)



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO
GABINETE DO PREFEITO

II – Usos Especiais - UES		
UES	Serviços	
	12	Empresa de limpeza e vigilância com armazenamento de produtos químicos
	13	Estação de radiodifusão
	14	Estações de rádio-base e congêneres
	15	Marcenaria
	16	Marmoraria
	17	Serralheria
II – Uso de Risco Ambiental - URA		
Serviços		
Indústrias de risco ambiental		
URA	18	Aterro sanitário e outros estabelecimentos para depósito e processamento de detritos
	19	Açúcar natural: fabricação
	20	Aduos e corretivos do solo não fosfatados: fabricação
	21	Álcool: fabricação de produtos, primários (destilação) e intermediários, derivados de álcool (inclusive produtos finais)
	22	Animais: abate
	23	Asfalto: fabricação
	24	Borracha natural: beneficiamento
	25	Cal virgem, cal hidratada ou extinta: fabricação
	26	Carne, conservas e salsicharia: produção com emissão de efluentes
	27	Carne, sangue, ossos e assemelhados: fabricação de farinha
	28	Carvão vegetal: fabricação
	29	Celulose: fabricação
	30	Cimento: fabricação
	31	Cimento-amianto: fabricação de peças e artefatos



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO
GABINETE DO PREFEITO

32	Cloro, cloroquímicos e derivados: fabricação
33	Couros e peles: curtimento, secagem e salga
34	Destilação
35	Ferro esponja: produção
36	Fertilizantes fosfatados (superfosfatados, granulados, monamônio e diamônio fosfatado e assemelhados)
37	Fósforos de segurança: fabricação
38	Gás de nafta craqueada: fabricação
39	Gelo, usando amônia como refrigerante: fabricação
40	Gusa: produção
41	Leite e laticínios: preparação e fabricação com emissão de efluentes líquidos
42	Ligas de metais não ferrosos, exceto metais preciosos (latão, bronze, etc.): produção em formas primárias
43	Lixo doméstico: compostagem ou incineração
44	Metais não ferrosos, exceto metais preciosos (alumínio, chumbo, estanho, zinco, etc.): metalurgia em formas primárias
45	Minerais não metálicos (gesso, gipsita, mica, malacacheta, quartzo, cristal de rocha, talco, esteatita, agalmatolito, etc.):
46	Óleos, essências vegetais e congêneres: produção
47	Óleos, gorduras e ceras vegetais e animais, em bruto:
48	Pedras: britamento
49	Peixe, farinha de: preparação.
50	Pescado: preparação e fabricação de conservas



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO
GABINETE DO PREFEITO

51	Petróleo: fabricação de produtos de refino
52	Petroquímicos: fabricação de produtos primários e intermediários (inclusive produtos finais)
53	Produção (exceto refinação de produtos alimentares)
54	Rações balanceadas para animais (exceto farinhas de carne, sangue, ossos e peixe): fabricação
55	Soda cáustica e derivados: fabricação.
56	Solventes: fabricação
57	Tijolos, telhas e outros artefatos de barro cozido: produção
Operação com um dos processos listados a seguir:	
58	a) aço: produção de laminados, relaminados, forjados, arames
59	b) alimentares, produtos de origem vegetal: beneficiamento, moagem, torrefação, liofilização, preparação de conservas, condimentos e doces, exceto fabricação de óleos e confeitaria
60	c) bebidas: fabricação de destilados, fermentados, sucos e refrigerantes
61	d) borracha: fabricação de espuma, laminados e fios
62	e) cerâmica: fabricação de peças e artefatos, exceto de barro cozido
63	f) concentrados aromáticos, naturais e sintéticos: fabricação
64	g) ferro e aço fundidos: fabricação
65	h) fios e tecidos: beneficiamento, acabamento, fiação e tecelagem
66	i) inseticidas e fungicidas: fabricação
67	j) madeira: desdobramento



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO
GABINETE DO PREFEITO

	68	l) metais não ferrosos e ligas: produção de peças fundidas, laminados, tubos e arames
	69	m) metalurgia do pó, inclusive peças moldadas
	70	n) óleos e gorduras para alimentação: refinação
	71	o) pasta mecânica: fabricação
	72	p) pedras: aparelhamento
	73	q) pneumáticos, câmaras de ar: fabricação
	74	r) resinas de fibras de fios artificiais: fabricação
	75	s) sabões, detergentes, germicidas, fungicidas: fabricação
	76	t) soldas anôdos: fabricação
	77	u) tabaco: preparação de fumo, cigarros e congêneres
	78	v) tintas, esmaltes, lacas, vernizes, impermeabilizantes e secantes: fabricação
	79	x) vidro e cristal: fabricação e elaboração de peças.
III - a) Pólo Gerador de Tráfego - PGT I		
PGT I	Comércio Atacadista	
	80	Posto de revenda de gás liquefeito de petróleo (GLP)
	81	Depósitos de gás liquefeito de petróleo (GLP)
	Serviços	
	82	Agência de guarda móveis
	83	Agência de locação de caminhões, máquinas e equipamentos



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO
GABINETE DO PREFEITO

	84	Agência de locação de trailers e camionetas
	85	Empresas de mudança
	86	Transportadora
IV - b) Pólo Gerador de Tráfego - PGT II		
PGT II	Comércio Atacadista	
	87	alimentos armazenados em câmaras frigoríficas
	88	<u>bebidas e fumo</u>
	89	depósito
	90	Sucatão ou Ferro Velho
	91	instrumentos musicais
	92	máquinas, veículos e equipamentos
	93	materiais de construção
	94	materiais óticos e cirúrgicos
	95	minérios, metais, resinas, plásticos, borrachas
	96	papel, artigos para papelarias
	97	peles e couros
	98	produtos farmacêuticos
	99	produtos para fotografia e cinematografia
V - c) Pólo Gerador de Tráfego - PGT III		
PGT III	Comércio Varejista	
	100	loja de departamentos acima de 1200m ²
	101	supermercado e hipermercado



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO
GABINETE DO PREFEITO

	102	shopping center
	Serviços	
	103	centrais de abastecimento (ex. CEASA)
	104	centrais de carga
	105	centro de eventos e exposições
	106	hospital geral
	107	pronto socorro
	108	estabelecimentos de ensino formal (fundamental e médio) acima de cinco salas de aula
	109	estabelecimentos de ensino superior
	110	estádios, ginásios e complexo de quadras poliesportivas
	111	teatro
	112	Espaço para eventos, templo e local de culto acima de 500m²
	Comércio Atacadista	
	113	mobiliário
	114	vestuários e têxteis
V - Gerador de Ruído Noturno - GRN		
GRN	Serviços	
	115	casa noturna
	116	clínica, alojamento e hospital veterinário
	117	Espaço para eventos, templo e local de culto acima de 500m²
VI - Gerador de Ruído Diurno GRD		
GRD	Serviços	
	118	clínica, alojamento e hospital veterinário
	119	marcenaria
	120	marmoraria



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO
GABINETE DO PREFEITO

	121	oficinas de esmaltação
	122	oficinas de galvanização
	123	oficinas de niquelagem e cromagem
	124	oficinas de reparação e manutenção de veículos automotores com chapeação e/ou pintura - funilaria
	125	oficinas de retificação de motores
	126	reparação e manutenção de veículos automotores sem chapeação nem pintura.
	127	serralheria
	128	tornearia
VII - Usos Turismo e Lazer - UTL		
UTL	129	clubes, atividades esportivas e de lazer
	130	hotel
	131	motel
	132	restaurantes, bar, café, lancheria
	133	Espaço destinado para eventos (aniversários, festas e similares)
	134	casa noturna
	135	parques
	136	zoológico
VIII - CSI - Comércio, Serviços e Instituições		
CSI	Comércio Varejista	
	137	açougues e peixarias (carnes e derivados)
	138	antiguidades
	139	armarinho/bijuterias armazém
	140	artigos de decoração
	141	artigos de plástico e borracha



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO
GABINETE DO PREFEITO

142	artigos desportivos
143	artigos do vestuário
144	artigos fotográficos
145	artigos religiosos
146	bar/café/lancheria
147	bazar
148	oficinas de reparação e manutenção de veículos automotores sem chapeação, pintura e/ou funilaria – exclusivo para veículos de passeio
149	brinquedos
150	calçados/artefatos de couro
151	confeitaria/bomboniere
152	eletrodomésticos
153	Empresa de dedetização, desinfecção, aplicação de sinteco e pintura de imóveis
154	equipamentos de segurança
155	equipamentos de som
156	equipamentos veterinários
157	estabelecimentos de ensino formal (fundamental e médio) com até dez salas de aula
158	Estocagem para varejo de cilindros de oxigênio ou acetileno – máximo 10 cilindros
159	Espaço para eventos, templo e local de culto com área inferior ou igual a 500m ²
160	farmácia/drogaria/perfumaria com manipulação
161	farmácia/drogaria/perfumaria sem manipulação
162	ferragem



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO
GABINETE DO PREFEITO

163	floricultura
164	funerária
165	galerias comerciais
166	instrumentos médico hospitalares/material odontológico, aparelhos ortopédicos e equipamentos científicos e de laboratórios
167	joalheria
168	<u>Lavagem e lubrificação de veículoS</u>
169	livraria
170	loja de departamentos até 1200m ²
171	loja de flores e folhagens
172	máquinas, aparelhos, equipamentos diversos
173	máquinas, aparelhos, equipamentos diversos de grande porte peças e acessórios para veículos
174	materiais de construção
175	material elétrico
176	mercado
177	mercado de hortifrúti
178	móveis
179	ótica
180	padaria
181	papelarias e fotocopiadoras
182	presentes/artesanatos/souvenirs
183	produtos agrícolas veterinários
184	Posto de lavagem e lubrificação de veículos



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO
GABINETE DO PREFEITO

185	Posto de revenda de gás liquefeito de petróleo (GLP) – estoque até 520kg de GLP - Classe I
186	Quitanda, mercearia, minimercado, conveniência
187	restaurante e pizzeria
188	revenda de veículos automotores (concessionárias)
189	tabacaria/revistas
190	vidraçaria
Serviços	
191	academias de ginástica e/ou dança (escola de cultura física)
192	agência bancária
193	agência de Correios e Telégrafos
194	agência de locação e venda de veículos (automóveis, motocicletas e bicicletas)
195	agência de viagens e turismo
196	agência telefônica
197	artigos lotéricos 199 barbearia, salão de beleza e massagista
198	biblioteca
199	bingos
200	boliches, bilhares
201	centro cultural
202	churrascaria
203	cinema
204	clínica médica e odontológica
205	clínicas e policlínicas
206	clubes, atividades esportivas e de lazer



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO
GABINETE DO PREFEITO

207	confeção sob medida de artigos do vestuário
208	conselho comunitário e associação de moradores
209	consultório veterinário com internação e alojamento (NR)
210	consultório veterinário sem internação e alojamento / petshop
211	consultórios
212	creche, escola maternal, centro de cuidados e estabelecimento de ensino pré-escolar
213	crematórios
214	douração de livros e encadernação
215	empresa de limpeza e vigilância sem armazenamento de produtos químicos
216	empresa de táxi
217	entidade de classe profissional, sindical e ong's
218	escola de atendimento a portadores de necessidades especiais
219	escritórios profissionais
220	estação de telefonia
221	estação de televisão
222	estacionamento de veículos
223	estúdio de multimídia
224	estúdio de pintura, desenho e escultura
225	galeria de arte
226	garagem comercial acima de 10.000m²
227	hospital psiquiátrico



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO
GABINETE DO PREFEITO

228	imobiliárias
229	instituição científica e tecnológica
230	jogos eletrônicos
231	laboratório de análise clínica
232	museu
233	pintura de placas e letreiros
234	posto de saúde
235	posto médicos de atendimento de urgência
236	posto policial tinturaria e lavanderia sem caldeira
237	prédios e instalações vinculados ao corpo de bombeiros
238	prédios e instalações vinculados ao sistema penitenciário
239	prédios e instalações vinculados às polícias civil e militar
240	piscicultura / apicultura / permacultura e congêneres
241	reparação de artigos de borracha (pneus, câmara de ar e outros artigos)
242	reparação de artigos de madeira, do mobiliário (móveis, persianas, estofados, colchões, etc.)
243	reparação de artigos diversos, jóias e relógios, instrumentos musicais, científicos, aparelhos de precisão, brinquedos e demais artigos não especificados
244	reparação de calçados e demais artigos de couro
245	reparação de instalações elétricas, hidráulicas e gás
246	reparação de máquinas e aparelhos elétricos ou não
247	sauna



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO
GABINETE DO PREFEITO

	248	serviço de ajardinamento
	249	serviços de reparação e conservação de utensílios
	250	serviços gráficos / informática / internet
	251	tinturaria e lavanderia com caldeira
	252	tinturaria e lavanderia sem caldeira
	253	viveiros de mudas
RES - Residencial		
RES	Residencial	
	254	R1 - 1 (uma) unidade habitacional unifamiliar por lote
	255	R2 - conjunto de 2 (duas) ou mais unidades habitacionais, agrupadas horizontal ou verticalmente, com no máximo 2 (dois) pavimentos, todas com entrada independente e com frente para via oficial existente (casas geminadas ou casas sobrepostas)
	256	R3 - conjunto de 2 (duas) ou mais unidades habitacionais em lote, agrupadas horizontal ou verticalmente, com no máximo 2 (dois) pavimentos, em condomínio, e todas com entrada independente com frente para a via interna de pedestre ou de veículos
	257	R4 - 1 (uma) unidade habitacional multifamiliar vertical, com mais de 2 (dois) pavimentos, por lote
	258	R5 - conjunto de 2 (duas) ou mais unidades habitacionais multifamiliares verticais por lote